

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
по продаже земельных участков назначенного на 25 января 2023г.

д. Поповское

23 января 2023г.

Организатор аукциона - администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области. Место нахождения: Тверская область, Конаковский район, д. Поповское, ул. Школьная, д. 4.
Почтовый адрес: 171287, Тверская область, Конаковский район, д. Поповское, ул. Школьная, д. 4.

Адрес электронной почты: adm1maya@mail.ru

2. Состав комиссии:

Председатель комиссии

Катихина В.Ф. - Глава Первомайского сельского поселения;

Заместитель председателя:

Веселов К.В. - Первый заместитель главы администрации
Первомайского сельского поселения;

Секретарь:

Ершова Е. А. - Главный специалист администрации
Первомайского сельского поселения;

Члены комиссии:

Иванова Н.Н. - Главный специалист администрации
Первомайского сельского поселения;

Лаврентьева Л.В. - Заведующий библиотекой МКУ «Первомайский
КДЦ»

На заседании присутствуют все члены комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Основание для проведения аукциона: Постановление Главы Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области от 13.12.2023г. № 72-П «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 11.00 часов мск 23 января 2023г. по адресу: Тверская область, Конаковский район, д. Поповское, ул. Школьная, д. 4

4. Предмет аукциона: право заключения договора купли- продажи земельных участков из земель населенных пунктов:

Лот 1. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1675 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:260, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д Дальнее Хорошово.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона– 1 405 000 (один миллион четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка– 281 000 (двести восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены– 42 150,00 (сорок две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе подана 1 заявка, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Вьюнова Алина Юрьевна в лице Забродней Юлии Борисовны, действующей на основании доверенности от 13.012023г. зарегистрировано в реестре № 77/1928-н/77-2023-2-79	17.01.2023 г, 12 час 10 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 281000руб. 00 коп. перечислен 15.01.2023г. (выписка из лицевого счета от 16.01.2023г.)

Лот 2. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1281 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:271, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово. Начальная цена – 1 074 000 (один миллион семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 214 800,00 (двести четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 3% от начальной цены– 32 220 (тридцать две тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе подана 1 заявка, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Сурков Эдуард Владимирович в лице Забродней Юлии Борисовны, действующей на основании доверенности от 13.012023г. зарегистрировано в реестре № 77/399-н/77-2023-7-11	17.01.2023 г, 12 час 05 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 214 800руб. 00 коп. перечислен 16.01.2023г. (выписка из лицевого счета от 16.01.2023г.)

Лот 3. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1848 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:275, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово
Начальная цена– 1 550 000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка– 310 000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены– 46 500 (сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе по лоту № 3 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Лот 4. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1947 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:276, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена– 1 633 000 (один миллион шестьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 326 600 (триста двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 3% от начальной цены – 48 990 (сорок восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе по лоту № 4 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Лот 5. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1326 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:277, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена– 1 112 000 (один миллион сто двенадцать тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка– 222 400 (двести двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 3% от начальной цены – 33 360 (тридцать три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе подана 1 заявка, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Сидячкин Константин Николаевич	19.01.2023 г, 11 час 09 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 222 400 руб. 00 коп. перечислен 18.01.2023г. (выписка из лицевого счета от 18.01.2023г.)

Лот 6. Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2237 кв.м., с кадастровым номером 69:15:0080601:278, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д. Дальнее Хорошово.

Начальная цена – 1 852 000 (один миллион восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка– 370 400 (триста семьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены – 55 560 (пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе подана 1 заявка, которая зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Сидячкин Константин Николаевич	19.01.2023 г, 11 час 15 мин., заявка № 1	Задаток в сумме – 370 400 руб. 00 коп. перечислен 18.01.2023г. (выписка из лицевого счета от 18.01.2023г.)

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (19 января 2023 г. до 16 часов 00 минут), указанного в извещении о проведении аукциона, заявки на участие в аукционе отозваны не были

Решение комиссии: комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков, на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение.

1) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе по лоту № 1 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Вьюнова Алина Юрьевна в лице Забродней Юлии Борисовны, действующей на основании доверенности от 13.012023г. зарегистрировано в реестре № 77/1928-н/77-2023-2-79

2) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе по лоту № 2 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Сурков Эдуард Владимирович в лице Забродней Юлии Борисовны, действующей на основании доверенности от 13.012023г. зарегистрировано в реестре № 77/399-н/77-2023-7-11

3) Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

4) Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

5) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе по лоту № 5 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Сидячкин Константин Николаевич

6) Допустить следующего заявителя к участию в аукционе по лоту № 6 и признать его участником аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Сидячкин Константин Николаевич

На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лотам № 1, №2, № 3, № 4 №5, №6 признать несостоявшимся.

В соответствии с п. 13 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации направить в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола по три экземпляра проектов договоров купли - продажи земельных участков единственным участникам аукциона:

- на лот № 1 Вьюновой Алине Юрьевне, с начальной ценой продажи 1 405 000 (один миллион четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек.

- на лот № 2 Суркову Эдуарду Владимировичу, с начальной ценой продажи 1 074 000 (один миллион семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек

- на лот № 5 Сидячкину Константину Николаевичу, с начальной ценой продажи 1 112 000 (один миллион сто двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

- на лот № 6 Сидячкину Константину Николаевичу, с начальной ценой продажи 1 852 000 (один миллион восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Первомайского сельского поселения <http://1-majskoe.ru/> «Торги» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:	_____	Катихина В.Ф.
Заместитель председателя:	_____	Веселов К.В.
Секретарь:	_____	Ершова Е.А.
Члены комиссии:	_____	Иванова Н.Н.
	_____	Лаврентьева Л.В.